

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 54 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) М. Терехова

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1970</u>	Общая площадь	<u>337,6</u>
Материал стен	<u>кирпич</u>	Материал кровли	<u>асбест черепица</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>нет</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14»Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И. ; техник Терехова С.А. ; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Муров В.Н. сл.сантехник Сомов В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).
1	2	5	6
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.
2	Стены		
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.
7		Междуэтажное	Техн.испр.
8		Санузлов	Техн.испр.
9		Подвальное	Техн.испр.
10	Крыша	Стропила	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>
11		Обрешетка	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>
12		Кровля	
13		Водосточные трубы	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>
14	внутрен.водосток		
20	Промысл.клетка	Оконные перепл.	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>
22		Наружные	<u>техн.испр.рем. не треб.</u>






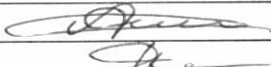

23	Фасад-наружн. отделка		мех. измер.	рем. не требуется
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	требуется по проекту вкл. и переделка
25			Радиаторы	мех. измер. рем. не треб.
28		АГВ колонки	—	—
29		Канализ	Канализ. трубы	мех. измер. переделка вкл.
30				рем. не требуется
31			Водопр.трубы	мех. измер. рем. не треб.
32		Водопр.	Трубы горяч. воды	—
33			Трубы газовые	мех. измер. рем. не треб.
34		Лифты	—	—
35		Вводные устройства	мех. измер. рем. не треб.	рем. не треб.
39	Электрощитов	мех. измер. рем. не треб.	рем. не треб.	
44	Вентиляционные стволы и трубы	мех. измер. рем. не треб.	рем. не треб.	
47	Мусоропр.ствол	—	—	
48	Прочие работы	Балконы и лоджии	мех. измер. рем. не треб.	
49		Эркеры	—	
50		лестницы	Ступени	мех. измер. рем. не треб.
51			Площадки	мех. измер. рем. не треб.
52			Ограждения	мех. измер.
53		Мусоросб.камеры	—	—
54	Тепловые узлы	мех. измер. рем. не треб.	рем. не треб.	
55	Бельевая площадка	—	—	
56	Хозяйственные кладовки	требуется сделать сами	по содержанию.	
57	Хоз. сарай (дровяные)	—	—	
58	Комплексные дет.площадки	—	—	
59	Комплексные спорт площадки	мех. измер. рем. не требуется	рем. не требуется	
60	Скамейки	рем. не требуется	по содержанию.	
61	Асфальтированные тротуары и проезды	—	—	
62	Отмостки	мех. измер. рем. не треб.	рем. не треб.	
63	Цоколя	мех. измер. рем. не треб.	рем. не треб.	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер		Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер		Богатырёва Н.И.
	техник		Терехова С.А.
	кровельщик		Богатырёв В.В.
	электрик		Формич В.А.
	сл.сантехник		Формич В.А.